

T.C  
ERCİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Tutanak Tarihi : 06.06.2022

Tutanak No :16

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU Erciş Kaymakamı Erciş Belediye Başkan Vekili	ÜYE Mustafa DAVUTOĞLU Mali Hizmetler Müdür Vekili
ÜYE Tarık FATİH Zabıta Müdür Vekili	ÜYE Sinan TURLAK İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ALINAN KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45'inci maddesinin ikinci fıkrası ile 46' ncı maddesi gereği; Belediye Meclisimiz 06.06.2022 tarihi Pazartesi günü saat 10.00'da Erciş Kaymakamı ve Belediye Başkan Vekili Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU başkanlığında Üyelerden Mali Hizmetler Müdür Vekili, Mustafa DAVUTOĞLU, Zabıta Müdür Vekili Tarık FATİH ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Sinan TURLAK'ın iştirakleri ile Belediye meclis salonunda birinci birleşimini açtı.

Belediye Başkan Vekili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün "Tekevler Mahallesi 222 Ada 3 Nolu İhdas Parselin satışı" ile ilgili önergesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan açık oylamasında önergenin gündeme alınarak 5'inci madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekili Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün "Sermaye artırımını " ile ilgili önergesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan açık oylamasında önergenin gündeme alınarak 6'ncı madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekili, Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün "Devir ve Tahsislerin İptali " ile ilgili önergesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan açık oylamasında önergenin gündeme alınarak 7'inci madde olarak görüşülmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-42:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu hükümlerine istinaden; Van İli genelinde sokak hayvanlarının toplanması, kısırlaştırılması, aşılması, İşaretlenmesi, tedavisi ve rehabilitasyonunun yapılması amacıyla kurulacak olan Van İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (VASHAB) Birliğine 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu gereği üye olunmasına; birlik tüzüğünü imzalamaya Erciş Kaymakamı, Erciş Belediye Başkan Vekili Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU'na yetki verilmesine, Gereği için karar suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-43:** Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne Gönderilmiş olan DSİ 17. Bölge Müdürlüğü'nün 09.05.2022 tarih ve 2274103 sayılı yazısıyla; İlçemiz Çelebibağı Mahallesi sınırları içerisinde Ek'te sunulan 1/1000 Ölçekli Hâlihazır harita ile 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar üzerinde belirlenen işaretli bölge üzerinde, "Erciş İlçesi Çelebibağ Mahallesi İlave-Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapım çalışmalarına başlamış bulunmaktayız. "Erciş İlçesi Çelebibağ Mahallesi İlave-Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi kapsamında kurum görüş taleplerine çıkmıştır. Bu kurum görüşleri doğrultusunda; DSİ 17. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi tarih sayılı yazısına istinaden İmar Planı Yapım çalışmalarının başlanacağı belirtilen alanda *Koçköprü Sağ Sahil Sulaması'nın* sulama alanında bulunduğu bildirilmiştir. Kurum görüşünün değerlendirilmesi için bu alanların sulama alanı içerisinden çıkarılması gerekmektedir. Bu nedenle; Sulama alanı dışına çıkarılmak istenilen alanlarla ilgili olarak DSİ Genel Müdürlüğüne teklif yapılabilmesi için bu alanlarda ileride oluşabilecek sulama suyu

taleplerinin ilgili belediyesince karşılanacağına dair Belediye Meclis Kararı alınması ve DSİ Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi belirtilmiştir. Bu doğrultuda; Başkanlığımızca yapılan analiz, ölçüm ve değerlendirmeler sonucunda 24.05.2022 tarihli Çelebibağı Mahalle Muhtarlığının başvurusu ile 27.05.2022 tarihli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün tespit raporu doğrultusunda bahse konu alanda bulunan sulama faaliyetleri işlevini yitirdiği tespit edilmiştir. İlgili başvuru ve raporlar yazımız ekinde sunulmuştur. Sonuç olarak; İlçemiz Çelebibağı Mahallesi İlave-Revizyon İmar Planı çalışmalarının yapılabilmesi için ekte sunulan 120 ha alanın (tahdit krokisi) alternatif alan bulunmaması ve fiilen yerleşmeye açılarak yoğun yapılaşma alanının, DSİ Genel Müdürlüğüne inşa edilen Koçköprü Sağ Sahil Sulama alanı içerisinde kalması nedeniyle, bu alanların sulama hizmet alanından düşürülmesi, kanalların iptal edilmesi ve bu alandaki parsel sahiplerinin talebi halinde sulama suyu ihtiyacının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (e) bendi gereği Erciş Belediye Başkanlığınca karşılanmasına; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekilimiz Toplantıyı 07.06.2022 Salı günü saat 10.00'da tekrar toplanmak üzere birinci birleşimi kapatıyorum dedi. 06.06.2022

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU  
Erciş Kaymakamı  
Erciş Belediye Başkan Vekili

ÜYE  
Mustafa DAVUTOĞLU  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

ÜYE  
Tarık FATİH  
Zabıta Müdür Vekili

ÜYE  
Sinan TURLAK  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

T.C  
ERCIŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Tutanak Tarihi : 07.06.2022

Tutanak No :17

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU Erciş Kaymakamı Erciş Belediye Başkan Vekili	ÜYE Mustafa DAVUTOĞLU Mali Hizmetler Müdür Vekili
ÜYE Tarık FATİH Zabıta Müdür Vekili	ÜYE Sinan TURLAK İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ALINAN KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45'inci maddesinin ikinci fıkrası ile 46'ncı maddesi gereği; Belediye Meclisimiz 07.06.2022 tarihi Salı günü saat 10.00'da Erciş Kaymakamı ve Belediye Başkan Vekili Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU başkanlığında Üyelerden Mali Hizmetler Müdür Vekili, Mustafa DAVUTOĞLU, Zabıta Müdür Vekili Tarık FATİH ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Sinan TURLAK'ın iştirakleri ile Belediye meclis salonunda birinci birleşimini açtı.

**KARAR-44:**Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Cemal AKYÜZ'e ait dilekçede belirtilen Aşağı Işıklı Mahallesi 120 ada 70 nolu parselin imar planında bulunan İlkokul Alanı kaldırılmasına İlişkin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. (1) maddesinde Plan değişikliği; "Plan ana kararlarını sürekliliğini bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı, dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." İbaresini doğrultusunda söz konusu talep uygun değerlendirilmediğinden; talebin reddine; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-45:** Belediye Başkan Vekili; Arkadaşlar Belediyemize tadilat talebi için 1 adet müracaat yapılmış yapılan müracaatlar tek tek okunduktan sonra oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan açık oylamasında 1 adet tadilat talep dosyasının imar komisyonuna havale edilmesine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-46:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Van İli Erciş İlçesi Tekevler Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 222 ada 3 numaralı parsel(İhdas Parsel) imar planı içinde kalmakta olup Bağ Bahçelik Alanı olarak planlanmıştır. Uygulama dosyasında yapılan incelemede ihdas işleminin; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına, durum haritasında İHDAS ile gösterilen ihdas alanı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi ve 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine uygun olarak Erciş Belediyesi adına ihdas edilmiştir. Geline bu aşamada bahse konu parsel çevresinin imar mevzuatı kapsamında yapılaşmaya gidebilmesi için bahse konu ihdas alanın tescillenmesi gerekmekte olup tevhit şartını sağlaması gerektiğinden söz konusu ihdas parselin satışının yapılmasına; satış işlemleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-47:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; 1697 Ticaret nolu Van Seyahat Tanıtım ve Yatırım Anonim Şirketi, 12.000.000,00-TL olan sermayesini 8.000.000,00-TL daha artırarak 20.000.000,00-TL'ye çıkarılması ile ilgili alınan kararın kabulüne; Gereği için karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-48:**Belediye meclisince yapılan müzakereler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine aykırı olarak yapıldığından: 11.05.2018 tarih ve 89 sayılı meclis kararı ile Celebibağı Mahallesi 187 ada 204 nolu parselde yer alan Aile ve Kadın Plajı ile Adnan Menderes Mahallesinde yer alan Kafe Pazar adlı işyerinin işletmesinin bedelsiz olarak 10 yıllığına belediye şirketine tasisinin iptaline; 08.02.2019 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile Salihye Mahallesi 59 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile taşınmaz üzerindeki gayrimenkulün vakfa 49 yıllığına bedelsiz irtifak hakkı tahsisinin iptaline, 07.04.2021 tarih ve 42 sayılı meclis

kararı ile Aaçören Mahallesi 0 ada 940 parselde yer alan binanın 3 yıllığına bedelsiz olarak derneğe tahsisinin iptaline; 06.02.2017 tarih ve 27 sayılı meclis kararı ile Vanyolu 89 ada 2 nolu parselde yer alan Emrah İle Selvi ay Bahçesinin işletmesinin belediye şirketine devrinin iptaline; Gereği için karar suretinin Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne tevdiine; katılımın OYBİRLİğİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekilimiz Toplantıyı 08.08.2022 Pazartesi günü saat 10.00'da tekrar toplanmak üzere ikinci birleşimi kapatıyorum dedi. 07.06.2022

Dr. Nuri MEHMETBEYOğLU  
Erciş Kaymakamı  
Erciş Belediye Başkan Vekili

ÜYE  
Mustafa DAVUTOğLU  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

ÜYE  
Tarık FATİH  
Zabıta Müdür Vekili

ÜYE  
Sinan TURLAK  
İmar ve şehircilik Müdür Vekili