

T.C  
ERCIŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Tutanak Tarihi : 07.03.2022

Tutanak No :08

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU Erciş Kaymakamı Erciş Belediye Başkan Vekili	ÜYE Mustafa DAVUTOĞLU Mali Hizmetler Müdür Vekili
ÜYE Tarık FATİH Zabıta Müdür Vekili	ÜYE Sinan TURLAK İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ALINAN KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45'inci maddesinin ikinci fıkrası ile 46' ncı maddesi gereği; Belediye Meclisimiz 07.03.2022 tarihi Pazartesi günü saat 10.00'da Erciş Kaymakamı ve Belediye Başkan Vekili Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU başkanlığında Üyelerden Mali Hizmetler Müdür Vekili, Mustafa DAVUTOĞLU, Zabıta Müdür Vekili Tarık FATİH ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Sinan TURLAK'ın iştirakleri ile Belediye meclis salonunda birinci birleşimini açtı.

KARAR-17: Belediye Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediyemiz Basın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. Maddelerinin (b) ve (m) bentleri gereğince hazırlanan 18 (On Sekiz) maddelik Basın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulüne; Gereği için karar suretinin Basın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR-18: Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; İlçemiz Kışla Mahallesinde bulunan Kışla Caddesinin isminin 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; TURGUT ÖZAL BULVARI olarak değiştirilmesine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR-19: Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; millet bahçesi içerisinde sosyal donatı alanı olan Millet kraathanesinin 10 (On) yıllığına kiraya verilmesi ihalesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ihale yapılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekilimiz Toplantıyı 08.03.2022 Salı günü saat 10.00'da tekrar toplanmak üzere birinci birleşimi kapatıyorum dedi. 07.03.2022

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU  
Erciş Kaymakamı  
Erciş Belediye Başkan Vekili

ÜYE  
Mustafa DAVUTOĞLU  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

ÜYE  
Tarık FATİH  
Zabıta Müdür Vekili

ÜYE  
Sinan TURLAK  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

T.C  
ERCİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Tutanak Tarihi : 08.03.2022

Tutanak No : 09

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU Erciş Kaymakamı Erciş Belediye Başkan Vekili	ÜYE Mustafa DAVUTOĞLU Mali Hizmetler Müdür Vekili
ÜYE Tarık FATİH Zabıta Müdür Vekili	ÜYE Sinan TURLAK İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ALINAN KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45'inci maddesinin ikinci fıkrası ile 46' ncı maddesi gereği; Belediye Meclisimiz 08.03.2022 tarihi Salı günü saat 10.00'da Erciş Kaymakamı ve Belediye Başkan Vekili Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU başkanlığında Üyelerden Mali Hizmetler Müdür Vekili, Mustafa DAVUTOĞLU, Zabıta Müdür Vekili Tarık FATİH ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Sinan TURLAK'ın iştirakleri ile Belediye meclis salonunda ikinci birleşimini açtı.

**KARAR-20** : Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Van İli Erciş İlçesi Tekevler Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 277 ada 4 numaralı parsel(İhdas Parsel) imar planı içinde kalmakta olup Konut + Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Uygulama dosyasında yapılan incelemede ihdas işleminin; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına, durum haritasında İHDAS ile gösterilen ihdas alanı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi ve 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine uygun olarak Erciş Belediyesi adına ihdas edilmiştir. Geline bu aşamada bahse konu parsel çevresinin imar mevzuatı kapsamında yapılaşmaya gidebilmesi için bahse konu ihdas alanın tescillenmesi gerekmekte olup tevhit şartını sağlaması gerektiğinden söz konusu ihdas parselin satışına; satış işlemlerinin yapılması için belediye encümenine yetki verilmesine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-21** : Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Van İli Erciş İlçesi Tekevler Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 200 ada 5 numaralı parsel(İhdas Parsel) imar planı içinde kalmakta olup Konut Alanı olarak planlanmıştır. Uygulama dosyasında yapılan incelemede ihdas işleminin; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına, durum haritasında İHDAS ile gösterilen ihdas alanı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi ve 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine uygun olarak Erciş Belediyesi adına ihdas edilmiştir. Geline bu aşamada bahse konu parsel çevresinin imar mevzuatı kapsamında yapılaşmaya gidebilmesi için ihdas alanın tescillenmesi gerekmekte olup tevhit şartını sağlaması gerektiğinden söz konusu ihdas parselin satışının yapılmasına; satış işlemlerinin yapılması için belediye encümenine yetki verilmesine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-22** :Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Van İli Erciş İlçesi Tekevler Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan 200 ada 6 numaralı parsel(İhdas Parsel) imar planı içinde kalmakta olup Konut Alanı olarak planlanmıştır. Uygulama dosyasında yapılan incelemede ihdas işleminin; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına, durum haritasında İHDAS ile gösterilen ihdas alanı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi ve 2644 Sayılı

Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine uygun olarak Erciş Belediyesi adına ihdas edilmiştir. Geline bu aşamada bahse konu parsel çevresinin imar mevzuatı kapsamında yapılaşmaya gidebilmesi için ihdas alanın tescillenmesi gerekmekte olup tevhit şartını sağlaması gerektiğinden söz konusu ihdas parselin satışının yapılmasına; satış işlemlerinin yapılması için belediye encümenine yetki verilmesine; Gereği için karar suretinin İmar ve şehircilik Mdrlğine tevdiine; katılımın OYBİRLİğİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekilimiz Toplantıyı 09.03.2022 arşamba günü saat 10.00'da tekrar toplanmak üzere ikinci birleşimi kapatıyorum dedi. 08.03.2022

Dr. Nuri MEHMETBEYOğLU  
Erciş Kaymakamı  
Erciş Belediye Başkan Vekili

ÜYE  
Mustafa DAVUTOğLU  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

ÜYE  
Tarık FATİH  
Zabıta Müdür Vekili

ÜYE  
Sinan TURLAK  
İmar ve şehircilik Müdür Vekili

T.C  
ERCIŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Tutanak Tarihi : 09.03.2022

Tutanak No : 10

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU Erciş Kaymakamı Erciş Belediye Başkan Vekili	ÜYE Mustafa DAVUTOĞLU Mali Hizmetler Müdür Vekili
ÜYE Tarık FATİH Zabıta Müdür Vekili	ÜYE Sinan TURLAK İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ALINAN KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45'inci maddesinin ikinci fıkrası ile 46' ncı maddesi gereği; Belediye Meclisimiz 09.03.2022 tarihi Çarşamba günü saat 10.00'da Erciş Kaymakamı ve Belediye Başkan Vekili Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU başkanlığında Üyelerden Mali Hizmetler Müdür Vekili, Mustafa DAVUTOĞLU, Zabıta Müdür Vekili Tarık FATİH ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Sinan TURLAK'ın iştirakleri ile Belediye meclis salonunda üçüncü birleşimini açtı.

**KARAR-23:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Ali LAÇINKAYA'a ait dilekçede belirtilen Salihye Mahallesi 296 ada 10 nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin; Bahsi geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması için 7 metrelik imar yoluna denk gelen tüm parsel maliklerinden yolun kaldırılmasına dair muvafakatlarının alınmasından sonra dosya hazırlanarak Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun kabulüne; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-24:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 16 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Cemal AKYÜZ'e ait dilekçede belirtilen A.İşıklı Mahallesi 120 ada 70 numaralı parselin imar planında bulunan İlkokul alanının Ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. (3) a) maddesinde" Belirtilen imar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik alanındaki tesisi gerçekleştirilecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." İbaresini doğrultusunda ilgili kurum görüşünden sonra talep tekrardan değerlendirilmesine; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun kabulüne; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-25:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Hüseyin CEYLAN'a ait dilekçede belirtilen Salihye Mahallesi 296 ada 9 nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin; Bahsi geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması için 7 metrelik imar yoluna denk gelen tüm parsel maliklerinden yolun kaldırılmasına dair muvafakatlarının alınmasından sonra dosya hazırlanarak Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun kabulüne; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-26:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen İlyas CEYLAN'a ait dilekçede belirtilen Salihye Mahallesi 296 ada 8 nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin; Bahsi geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması için 7 metrelik imar yoluna denk gelen tüm parsel maliklerinden yolun kaldırılmasına dair muvafakatlarının alınmasından sonra dosya hazırlanarak Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun kabulüne; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-27:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Mehmet KESERCİ'ye ait dilekçede belirtilen Salihiye Mahallesi 296 ada 18 nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin; Bahsi geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması için 7 metrelik imar yoluna denk gelen tüm parsel maliklerinden yolun kaldırılmasına dair muvafakatlarının alınmasından sonra dosya hazırlanarak Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun kabulüne; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-28:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Murat ALTUNKAYA'ya ait dilekçede belirtilen Y.Çınarlı Mahallesi 101 ada 1 nolu parselde bulunan Dini Tesis alanının kaldırılmasına ilişkin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. (3)a) maddesinde belirtilen" İmar planındaki durumu değişecek alan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirilecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır" İbaresini doğrultusunda İl Müftülüğü'nün E.2078478 sayılı yazısında Dini Tesis Alanının kaldırılmasında herhangi bir sakınca görülmediği bildirildiğinden söz konusu parselde plan tadilat dosyası hazırlanarak Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun kabulüne; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**KARAR-29:** Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; ; Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Sabri ERDOĞAN'a ait dilekçede belirtilen Salihiye Mahallesi 296 ada 17 nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin; Bahsi geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması için 7 metrelik imar yoluna denk gelen tüm parsel maliklerinden yolun kaldırılmasına dair muvafakatlarının alınmasından sonra dosya hazırlanarak Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekilimiz Toplantıyı 04.04.2022 Pazartesi günü saat 10.00'da toplanmak üzere üçüncü birleşimi kapatıyorum dedi. 09.03.2022

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU  
Erciş Kaymakamı  
Erciş Belediye Başkan Vekili

ÜYE  
Mustafa DAVUTOĞLU  
Mali Hizmetler Müdür Vekili

ÜYE  
Tarık FATİH  
Zabıta Müdür Vekili

ÜYE  
Sinan TURLAK  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili