T.C
ERCİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Tutanak Tarihi : 07.02.2022
Tutanak No :05

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU Erciş Kaymakamı Erciş Belediye Başkan Vekili	ÜYE Mustafa DAVUTOĞLU Mali Hizmetler Müdür Vekili
ÜYE Tarık FATİH Zabıta Müdür Vekili	ÜYE Sinan TURLAK İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ALINAN KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45'inci maddesinin ikinci fıkrası ile 46' ncı maddesi gereği; Belediye Meclisimiz 07.02.2022 tarihi Pazartesi günü saat 10.00'da Erciş Kaymakamı ve Belediye Başkan Vekili Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU başkanlığında Üyelerden Mali Hizmetler Müdür Vekili, Mustafa DAVUTOĞLU, Zabıta Müdür Vekili Tarık FATİH ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Sinan TURLAK'ın iştirakleri ile Belediye meclis salonunda birinci birleşimini açtı.

KARAR-11: Meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde sunulmakta olan yol yapım, bakım ve onarım çalışmalarına esas Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığınca kullanılmak üzere şantiye alanına ihtiyaç olduğuna bahisle; *"5393 sayılı Belediye Kanunun Belediyenin görev ve sorumlulukları madde 14 'Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla: a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar' hizmetlerini yapar veya yaptırır denilmektedir. Belediye hizmetleri vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur."* ibaresi doğrultusunda mülkiyeti Belediyemiz adına tescilli Van İli Erciş İlçesi Aşağı Işıklı Mahallesi 105 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Arıtma Tesisinin doğu cephesinde kalan boş alanın en az 10.000 m^2'lik kısmının Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Şantiye 'Belediye Hizmet Alanı' olarak meclis karar tarihi itibariyle 10 yıllığına kalıcı yapı yapılmamak şartıyla tahsis edilmesine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekilimiz Toplantıyı 08.02.2022 Salı günü saat 10.00'da tekrar toplanmak üzere birinci birleşimi kapatıyorum dedi. 07.02.2022

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU
Erciş Kaymakamı
Erciş Belediye Başkan Vekili

ÜYE
Mustafa DAVUTOĞLU
Mali Hizmetler Müdür Vekili

ÜYE
Tarık FATİH
Zabıta Müdür Vekili

ÜYE
Sinan TURLAK
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

T.C
ERCİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Tutanak Tarihi : 08.02.2022
Tutanak No : 06

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU Erciş Kaymakamı Erciş Belediye Başkan Vekili	ÜYE Mustafa DAVUTOĞLU Mali Hizmetler Müdür Vekili
ÜYE Tarık FATİH Zabıta Müdür Vekili	ÜYE Sinan TURLAK İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ALINAN KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45'inci maddesinin ikinci fıkrası ile 46' ncı maddesi gereği; Belediye Meclisimiz 08.02.2022 tarihi Salı günü saat 10.00'da Erciş Kaymakamı ve Belediye Başkan Vekili Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU başkanlığında Üyelerden Mali Hizmetler Müdür Vekili, Mustafa DAVUTOĞLU, Zabıta Müdür Vekili Tarık FATİH ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Sinan TURLAK'ın iştirakleri ile Belediye meclis salonunda ikinci birleşimini açtı.

KARAR-12: Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 97 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Adil AKGÜL'e ait dilekçede belirtilen Vanyolu Mahallesi 491 ada 1 nolu parselde bulunan imar yolunun kaldırılmasına ilişkin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. (6) maddesinde belirtilen; a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz. b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır. *c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3.00 metreden dar yaya yolu, 10.00 metreden dar trafik yolu açılamaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alınmaz*" İbareleri doğrultusunda söz konusu talep uygun değerlendirilmediğinden talebin reddine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR-13: Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 98 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Hasan KARADAĞ'a ait dilekçede belirtilen Kışla Mahallesi 149 ada 23 nolu parselde bulunan Sağlık Tesisleri alanının kaldırılmasına ilişkin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. (3)a) maddesinde belirtilen" İmar planındaki durumu değişecek alan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirilecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır" İbaresi doğrultusunda ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.12.2021 tarih ve E.3104 sayılı yazısı ile gelen görüş doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. (3) b) maddesinde" İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konumu etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur. "İbaresi doğrultusunda kaldırılması talep edilen Sağlık Tesisleri alanına eşdeğer alanın bulunması durumunda talep tekrardan değerlendirilmesine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR-14: Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne ait dilekçede belirtilen Kışla Mahallesi 781 ada 2 nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin; Kaldırılması

düşünülen 7 metrelik imar yoluna doğu tarafından 7 metrelik bağlantı imar yolunan kesiştiği tespit edilmiştir. Söz konusu yolların kaldırılması için Y.Çınarlı Mahallesi 106 ada 3,4 ve 5 numaralı parsel maliklerinden muvafakatlarının alınmasından sonra dosya hazırlanarak Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

KARAR-15: Belediye meclisimizce yapılan müzakereler neticesinde; Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne ait dilekçede belirtilen Haydarbey Mahallesi 117 ada 439 nolu parselin imar planında konut alanı olan imar planının Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin; Haydarbey Mahallesi 117 ada 439 nolu parselin Konut Alanında Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesinde herhangi bir sakınca görülmemiştir. Söz konusu işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığımıza plan tadilatı dosyası hazırlanması durumunda Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekilimiz Toplantıyı 09.02.2022 Çarşamba günü saat 10.00'da tekrar toplanmak üzere ikinci birleşimi kapatıyorum dedi. 08.02.2022

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU
Erciş Kaymakamı
Erciş Belediye Başkan Vekili

ÜYE
Mustafa DAVUTOĞLU
Mali Hizmetler Müdür Vekili

ÜYE
Tarık FATİH
Zabıta Müdür Vekili

ÜYE
Sinan TURLAK
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

T.C
ERCİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Tutanak Tarihi : 09.02.2022
Tutanak No : 07

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU Erciş Kaymakamı Erciş Belediye Başkan Vekili	ÜYE Mustafa DAVUTOĞLU Mali Hizmetler Müdür Vekili
ÜYE Tarık FATİH Zabıta Müdür Vekili	ÜYE Sinan TURLAK İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

ALINAN KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45'inci maddesinin ikinci fıkrası ile 46' ncı maddesi gereği; Belediye Meclisimiz 09.02.2022 tarihi Çarşamba günü saat 10.00'da Erciş Kaymakamı ve Belediye Başkan Vekili Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU başkanlığında Üyelerden Mali Hizmetler Müdür Vekili, Mustafa DAVUTOĞLU, Zabıta Müdür Vekili Tarık FATİH ve İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Sinan TURLAK'ın iştirakleri ile Belediye meclis salonunda üçüncü birleşimini açtı.

KARAR-16: Belediye Başkan Vekili; Arkadaşlar Belediyemize plan tadilat talebi için 6 adet müracaat yapılmış, yapılan müracaatlar tek tek okunduktan sonra oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan açık oylamasında 6 adet tadilat talep dosyasının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine; Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine; katılımın OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Belediye Başkan Vekilimiz Toplantıyı 07.03.2022 Pazartesi günü saat 10.00'da toplanmak üzere üçüncü birleşimi kapatıyorum dedi. 09.02.2022

Dr. Nuri MEHMETBEYOĞLU
Erciş Kaymakamı
Erciş Belediye Başkan Vekili

ÜYE
Mustafa DAVUTOĞLU
Mali Hizmetler Müdür Vekili

ÜYE
Tarık FATİH
Zabıta Müdür Vekili

ÜYE
Sinan TURLAK
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Bakanlık Makamı'nın 21/10/2019 Tarihli onayı ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 45' inci Maddesinin 2' nci fıkrası ve aynı Kanunun 46' ncı maddesi gereğince oluşturulan Belediye Meclisi görevlendirmeleri doğrultusunda yapılan komisyon çalışması;

Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne ait dilekçede belirtilen Haydarbey Mahallesi 117 ada 439 nolu parselin imar planında konut alanı olan imar planının Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin; Haydarbey Mahallesi 117 ada 439 nolu parselin Konut Alanında Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesinde herhangi bir sakınca görülmemiştir. Söz konusu işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanlığımıza plan tadilatı dosyası hazırlanması durumunda Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir.

İşbu rapor tarafımızca düzenlenip imza altına alınmıştır. 20. 01. 2022

Dr.Nuri MEHMETBEYOĞLU
Erciş Kaymakamı
Belediye Başkan Vekili

Sinan TURLAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Mustafa DAVUTOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Tarık FATİH
Zabıta Müdür V.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Bakanlık Makamı'nın 21/10/2019 Tarihli onayı ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 45' inci Maddesinin 2' nci fıkrası ve aynı Kanunun 46' ncı maddesi gereğince oluşturulan Belediye Meclisi görevlendirmeleri doğrultusunda yapılan komisyon çalışması;

Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 04 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne ait dilekçede belirtilen Kışla Mahallesi 781 ada 2 nolu parselde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin; Kaldırılması düşünülen 7 metrelik imar yoluna doğu tarafından 7 metrelik bağlantı imar yolunan kesiştiği tespit edilmiştir. Söz konusu yolların kaldırılması için Y.Çınarlı Mahallesi 106 ada 3,4 ve 5 numaralı parsel maliklerinden muvafakatlarının alınmasından sonra dosya hazırlanarak Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir.

İşbu rapor tarafımızca düzenlenip imza altına alınmıştır. 19. 01. 2022

Dr.Nuri MEHMETBEYOGLU
Erciş Kaymakamı
Belediye Başkan Vekili

Sinan TURLAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Mustafa DAVUTOGLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Tarık FATİH
Zabıta Müdür V.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Bakanlık Makamı'nın 21/10/2019 Tarihli onayı ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 45' inci Maddesinin 2' nci fıkrası ve aynı Kanunun 46' ncı maddesi gereğince oluşturulan Belediye Meclisi görevlendirmeleri doğrultusunda yapılan komisyon çalışması;

Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 98 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Hasan KARADAĞ'a ait dilekçede belirtilen Kışla Mahallesi 149 ada 23 nolu parselde bulunan Sağlık Tesisleri alanının kaldırılmasına ilişkin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. (3)a) maddesinde belirtilen" İmar planındaki durumu değişecek alan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirilecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır" İbaresi doğrultusunda ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.12.2021 tarih ve E.3104 sayılı yazısı ile gelen görüş doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. (3) b) maddesinde" İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konumu etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur."İbaresi doğrultusunda kaldırılması talep edilen Sağlık Tesisleri alanına eşdeğer alanın bulunması durumunda talep tekrardan değerlendirilecektir.

İşbu rapor tarafımızca düzenlenip imza altına alınmıştır. 17. 01. 2022

Dr.Nuri MEHMETBEYOĞLU
Erciş Kaymakamı
Belediye Başkan Vekili

Sinan TURLAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Mustafa DAVUTOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Tarık FATİH
Zabıta Müdür V.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Bakanlık Makamı'nın 21/10/2019 Tarihli onayı ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 45' inci Maddesinin 2' nci fıkrası ve aynı Kanunun 46' ncı maddesi gereğince oluşturulan Belediye Meclisi görevlendirmeleri doğrultusunda yapılan komisyon çalışması;

Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 97 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilen Adil AKGÜL'e ait dilekçede belirtilen Vanyolu Mahallesi 491 ada 1 nolu parselde bulunan imar yolunun kaldırılmasına ilişkin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. (6) maddesinde belirtilen;

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılamaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alınmaz" İbareleri doğrultusunda söz konusu talep uygun değerlendirilmemektedir.

İşbu rapor tarafımızca düzenlenip imza altına alınmıştır. 18. 01. 2022

Dr.Nuri MEHMETBEYOĞLU
Erciş Kaymakamı
Belediye Başkan Vekili

Sinan TURLAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Mustafa DAVUTOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Tarık FATİH
Zabıta Müdür V.